

ATA CONCORRÊNCIA

CONCORRÊNCIA Nº. **01/2025**
PROCESSO LICITATÓRIO Nº. **022/2025**

Às **10:30** do dia **25/03/2025**, reuniu-se o(a) Agente de Contratação Oficial deste órgão e respectivos membros da Equipe de apoio, designados por Ato Legal, em atendimento às disposições contidas na legislação vigente, a fim de realizar os procedimentos relativos ao presente Concorrência, Amparo legal Lei 14.133/2021, Art. 28, II, cujo objeto é (CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) PORTE I, NO MUNICÍPIO DE DEMERVAL LOBÃO-PI, INCLUINDO FORNECIMENTO DE MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS NECESSÁRIOS À COMPLETA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS, CONFORME PROJETOS, PLANILHAS, MEMORIAL DESCRITIVO E DEMAIS DOCUMENTOS TÉCNICOS ANEXOS.).

Inicialmente, o(a) Agente de Contratação abriu a sessão pública em atendimento às disposições contidas no edital, divulgando as propostas recebidas e abrindo a fase de lances. Ao final do prazo previsto no edital, foram encerradas as ofertas de lance e dado prosseguimento aos demais tramites do processo até sua fase de homologação.

As informações dessa ata são dinâmicas, haja vista a possibilidade de alteração das decisões por meio de recurso. Apenas após homologado do processo as informações estarão consolidadas.

Publicação: **10/03/2025**

Limite de impugnação: **22/03/2025**

Final da Proposta/Início da Sessão: **25/03/2025 às 10:30**

Esclarecimentos e Impugnações

Não foram apresentados pedidos de esclarecimento ou impugnações ao edital.

Lote 1

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) PORTE I, NO MUNICÍPIO DE DEMERVAL LOBÃO-PI, INCLUINDO FORNECIMENTO DE MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS NECESSÁRIOS À COMPLETA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS, CONFORME PROJETOS, PLANILHAS, MEMORIAL DESCRITIVO E DEMAIS DOCUMENTOS TÉCNICOS ANEXOS.

Fornecedor: ALPHA CONSTRUTORA E ENGENHARIA LTDA

CNPJ/CPF 56.295.485/0001-42

Data/hora de envio 25/03/2025 09:23:52

Avaliação da proposta: Classificado.

Descrição Comprador

1 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) PORTE I, NO MUNICÍPIO DE DEMERVAL LOBÃO-PI, INCLUINDO FORNECIMENTO DE MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS NECESSÁRIOS À COMPLETA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS, CONFORME PROJETOS, PLANILHAS, MEMORIAL DESCRITIVO E DEMAIS DOCUMENTOS TÉCNICOS ANEXOS

Descrição do Fornecedor	Quantidade	Unidade de Medida	Unitário Proposto
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) PORTE I, NO MUNICÍPIO DE DEMERVAL LOBÃO-PI, INCLUINDO FORNECIMENTO DE MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS NECESSÁRIOS À COMPLETA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS, CONFORME PROJETOS, PLANILHAS, MEMORIAL DESCRITIVO E DEMAIS DOCUMENTOS TÉCNICOS ANEXOS	1,00	UND	1.410.698,00

Marca:

Fabricante:

Modelo:

Lances

Lote	Etapas	Fornecedor	Valor do Lance	Data/Hora
------	--------	------------	----------------	-----------

Lote 1	Aberta	CONSTRUTORA FUTURA LTDA 36.709.009/0001-13	1.505.011,17	25/03/2025 10:33:24
Lote 1	Aberta	HIGILAR CONSTRUÇOES 20.480.650/0001-99	1.599.000,00	25/03/2025 10:33:24
Lote 1	Aberta	CONSTRUTORA ENGEMAX LTDA 19.060.022/0001-75	1.499.500,00	25/03/2025 10:33:27
Lote 1	Aberta	HIGILAR CONSTRUÇOES 20.480.650/0001-99	1.499.000,00	25/03/2025 10:34:22
Lote 1	Aberta	VITORIA LOCAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA 35.135.052/0001-50	1.730.762,85	25/03/2025 10:34:37
Lote 1	Aberta	W J DE JESUS CAVALCANTE LTDA 32.098.679/0001-90	1.730.000,00	25/03/2025 10:35:14
Lote 1	Aberta	Moura & Mesquita LTDA 36.391.371/0001-99	1.550.000,00	25/03/2025 10:37:04
Lote 1	Aberta	ALPHA CONSTRUTORA E ENGENHARIA LTDA 56.295.485/0001-42	1.410.698,00	25/03/2025 10:37:30
Lote 1	Aberta	MC CONSTRUÇÕES LTDA 36.663.303/0001-31	1.498.000,00	25/03/2025 10:37:35
Lote 1	Aberta	VITORIA LOCAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA 35.135.052/0001-50	1.729.990,90	25/03/2025 10:38:44
Lote 1	Aberta	HIGILAR CONSTRUÇOES 20.480.650/0001-99	1.497.000,00	25/03/2025 10:38:57
Lote 1	Aberta	M J DE C REGO LTDA 05.496.511/0001-60	1.787.200,77	25/03/2025 10:39:36
Lote 1	Aberta	JR CONSTRUTORA LTDA 12.505.371/0001-04	1.486.198,54	25/03/2025 10:41:16
Lote 1	Aberta	W J DE JESUS CAVALCANTE LTDA 32.098.679/0001-90	1.567.669,56	25/03/2025 10:41:31
Lote 1	Aberta	MC CONSTRUÇÕES LTDA 36.663.303/0001-31	1.485.900,00	25/03/2025 10:41:52
Lote 1	Aberta	HIGILAR CONSTRUÇOES 20.480.650/0001-99	1.485.000,00	25/03/2025 10:41:56
Lote 1	Aberta	CONSTRUTORA ENGEMAX LTDA 19.060.022/0001-75	1.478.200,00	25/03/2025 10:42:02
Lote 1	Aberta	JR CONSTRUTORA LTDA 12.505.371/0001-04	1.471.336,55	25/03/2025 10:42:56
Lote 1	Aberta	HIGILAR CONSTRUÇOES 20.480.650/0001-99	1.460.000,00	25/03/2025 10:43:18
Lote 1	Aberta	MC CONSTRUÇÕES LTDA 36.663.303/0001-31	1.484.500,00	25/03/2025 10:43:50
Lote 1	Aberta	APICE CONSTRUÇÕES LTDA 04.361.448/0001-91	1.599.074,37	25/03/2025 10:43:56
Lote 1	Aberta	CONSTRUTORA ENGEMAX LTDA 19.060.022/0001-75	1.469.580,00	25/03/2025 10:44:17
Lote 1	Aberta	DAVID ALVES DE ARAUJO LTDA 25.186.162/0001-97	1.655.512,29	25/03/2025 10:45:17
Lote 1	Negociação	ALPHA CONSTRUTORA E ENGENHARIA LTDA 56.295.485/0001-42	1.410.698,00	25/03/2025 10:47:43

Chat

Apelido	Mensagem	Data/Hora
Sistema	A sessão pública foi Habilitada .	25/03/2025 10:30:54
Sistema	As propostas do processo foram abertas e serão analisadas. Aguardem Conectados.	25/03/2025 10:31:02
Agente de Contratação	As propostas foram classificadas e em breve será iniciada a disputa.	25/03/2025 10:31:20

Sistema	As propostas foram abertas. Aguardem conectados a classificação das propostas.	25/03/2025 10:31:20
Agente de Contratação	Bom dia!	25/03/2025 10:31:49
Sistema	Iniciada a fase de lances no lote 01 . Senhores fornecedores deem seus lances!	25/03/2025 10:31:58
Sistema	O fornecedor 18 teve seu lance final aceito para o lote 01 . A proposta foi atualizada automaticamente com o valor unitário do melhor lance.	25/03/2025 10:48:01
Agente de Contratação	Senhores, o valor estimado da presente licitação é R\$ 1.881.263,97. São consideradas inexequíveis as propostas cujos valores forem inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, conforme disposto no §4º do art. 59 da Lei Federal nº.14.133/2021.	25/03/2025 11:06:23
Agente de Contratação	Desta feita, solicito a apresentação de justificativa e COMPROVAÇÃO de exequibilidade de toda a proposta, devidamente acompanhada dos documentos que lhe dão suporte aos fornecedores 18, 2 e 16 no prazo de 02 (duas) horas, finalizando às 13:10.	25/03/2025 11:06:54
Agente de Contratação	Após o prazo, suspenderemos a sessão para análise dos documentos pelo Setor de Engenharia. Nova data e horário serão divulgados neste chat e no aviso da plataforma com antecedência de 24 horas.	25/03/2025 11:07:50
Agente de Contratação	Fornecedor 18, foi liberado para incluir documentos complementares no processo. Clique no botão de Documentos complementares nas ações desta sala.	25/03/2025 11:07:59
Sistema	O envio de arquivos complementares foi habilitado para o Fornecedor 18 no Lote 1 .	25/03/2025 11:08:14
Sistema	O envio de arquivos complementares foi habilitado para o Fornecedor 02 no Lote 1 .	25/03/2025 11:08:21
Sistema	O envio de arquivos complementares foi habilitado para o Fornecedor 16 no Lote 1 .	25/03/2025 11:09:02
Fornecedor 10	O fornecedor 10 solicitou envio de mensagem.	25/03/2025 11:09:09
Fornecedor 2	O fornecedor 02 solicitou envio de mensagem.	25/03/2025 11:10:33
Fornecedor 18	O fornecedor 18 solicitou envio de mensagem.	25/03/2025 11:18:12
Agente de Contratação	Bom dia! Informamos que a continuidade desta sessão se dará amanhã, 02 de abril de 2025, às 11:00.	01/04/2025 11:06:21
Agente de Contratação	Bom dia	02/04/2025 10:04:07
Agente de Contratação	Fornecedor 18, a opção de enviar documentos complementares foi finalizada.	02/04/2025 10:06:53
Agente de Contratação	A análise da Concorrência nº 01/2025 foi concluída, e a proposta da empresa ALPHA CONSTRUTORA E ENGENHARIA LTDA foi considerada classificada a e viável, atendendo aos requisitos técnicos e legais exigidos. Com base na avaliação detalhada, o Setor de Engenharia manifestou parecer favorável à sua aceitação, garantindo a legalidade e a economicidade da contratação.	02/04/2025 10:07:17
Agente de Contratação	O parecer encontra-se em anexo na área de processos do fornecedor, nesta plataforma.	02/04/2025 10:07:46
Agente de Contratação	Ato contínuo, solicito documentos de Habilitação e proposta readequada do Fornecedor 18 - ALPHA CONSTRUTORA E ENGENHARIA LTDA, no prazo de 02 horas, finalizando às 12:00, quando daremos prosseguimento à sessão.	02/04/2025 10:08:47
Agente de Contratação	Fornecedor 18, foi liberado para incluir documentos complementares no processo. Clique no botão de Documentos complementares nas ações desta sala.	02/04/2025 10:08:51
Agente de Contratação	Fornecedor 18, a opção de enviar documentos complementares foi finalizada.	02/04/2025 12:01:52
Agente de Contratação	Acusamos o recebimento da documentação solicitada no prazo estabelecido.	02/04/2025 12:03:52
Fornecedor 1	O fornecedor 01 solicitou envio de mensagem.	02/04/2025 12:04:28
Sistema	O fornecedor ALPHA CONSTRUTORA E ENGENHARIA LTDA foi Habilitado no(s) lote(s): 1.	02/04/2025 12:05:00
Sistema	O fornecedor ALPHA CONSTRUTORA E ENGENHARIA LTDA foi declarado vencedor do(s) lote(s) 1 .	02/04/2025 12:07:10
Agente de Contratação	15.2. Declarada a vencedora, o Agente de Contratação abrirá prazo não inferior a 10 (dez) minutos, durante o qual qualquer licitante poderá em campo próprio do sistema, manifestar sua intenção de recurso. (item 15.2 do Edital)	02/04/2025 12:07:27

Sistema	O(s) Lote(s) 1., será(ão) aberto(s) para manifestação de intenção de recurso. A mesma deverá ser feita em até 10 minuto(s) - (Prazo inicial: 02/04/2025 12:08:00, Prazo final: 02/04/2025 12:18:00).	02/04/2025 12:07:40
Fornecedor 2	Intenção de recurso de J C T ENGENHARIA LTDA para o lote 01 . (DESEJO MANIFESTAR RECURSO, EMPRESA APRESENTOU DOCUMENTOS SEM ASSINATURA. EMPRESA DEIXOU DE APRESENTAR ALGUNS DOCUMENTOS)	02/04/2025 12:09:55
Fornecedor 1	Intenção de recurso de TEXOR ENGENHARIA LTDA para o lote 01 . (A proposta da empresa encontra-se com validade de 150 dias, ferindo o item 10.6 a do edital; A proposta da empresa apresenta valores inexequíveis, e não comprovados atreves de Notas Fiscais, de acordo com o TCU. A proposta da empresa deixou de apresentar composições de custo unitário.)	02/04/2025 12:10:20
Fornecedor 1	Intenção de recurso de TEXOR ENGENHARIA LTDA para o lote 01 . (A proposta da empresa encontra-se com validade de 150 dias, ferindo o item 10.6 a do edital; A proposta da empresa apresenta valores inexequíveis, e não comprovados atreves de Notas Fiscais, de acordo com o TCU. A proposta da empresa deixou de apresentar composições de custo unitário.)	02/04/2025 12:10:36
Fornecedor 9	Intenção de recurso de CONSTRUTORA CAXÉ LTDA para o lote 01 . (Manifesto intenção de recurso)	02/04/2025 12:11:10
Fornecedor 17	Intenção de recurso de APICE CONSTRUÇÕES LTDA para o lote 01 . (SOLICITO INTENÇÃO DE RECURSO)	02/04/2025 12:15:37
Fornecedor 9	Intenção de recurso de CONSTRUTORA CAXÉ LTDA para o lote 01 . (Deixou de apresentar vários documentos exigidos o edital.)	02/04/2025 12:16:19
Agente de Contratação	As licitantes que manifestarem a intenção de recurso deverão registrar as razões do recurso, em campo próprio do sistema, no prazo de 3 (três) dias úteis, ficando as demais licitantes, desde logo, intimadas a apresentar contrarrazões, também via sistema, em igual prazo, que começará a correr na data de intimação pessoal ou de divulgação da interposição do recurso.	02/04/2025 12:23:20
Sistema	Foi iniciada a fase recursal do(s) lote(s) 1. . Os interessados devem registrar o recurso em até 3 dia(s) - (Prazo Recurso: 07/04/2025 23:59, Prazo contrarrazão: 10/04/2025 23:59).	02/04/2025 12:23:28
Agente de Contratação	Sessão encerrada, senhores. Tenham uma boa tarde!	02/04/2025 12:24:00
Fornecedor 4	O fornecedor 04 solicitou envio de mensagem.	02/04/2025 13:02:02
Sistema	O(s) lote(s) 1. foi(ram) adjudicados para o fornecedor ALPHA CONSTRUTORA E ENGENHARIA LTDA.	10/04/2025 08:25:50
Sistema	O(s) lote(s) 1. foi(ram) homologados para o fornecedor ALPHA CONSTRUTORA E ENGENHARIA LTDA.	10/04/2025 08:25:56
Sistema	A sessão pública foi Encerrada.	10/04/2025 08:26:02

Julgamento de Recursos e Contrarrazões

Solicitação	Resposta
RODRIGO TEIXEIRA DE SOUSA Boa Tarde, segue recurso.	Maria dos Santos Ferreira dos Anjos Ratifico a habilitação e adjudicação do objeto à empresa ALPHA, determinado a continuidade dos procedimentos para formalização do contrato, observadas as demais fases pertinentes (homologação pela autoridade competente e contratação), nos termos da legislação vigente.
VITHOR THERSANDRO SANTOS SOARES Segue em anexo contrarrazão as alegações que partiram da empresa Texor Engenharia	Maria dos Santos Ferreira dos Anjos Ratifico a habilitação e adjudicação do objeto à empresa ALPHA, determinado a continuidade dos procedimentos para formalização do contrato, observadas as demais fases pertinentes (homologação pela autoridade competente e contratação), nos termos da legislação vigente.

Lista de Classificação do Lote 1

Posição	Fornecedor	CPF/CNPJ	Lance Final
1	ALPHA CONSTRUTORA E ENGENHARIA LTDA	56.295.485/0001-42	1.410.698,00

2	J C T ENGENHARIA LTDA	26.608.401/0001-12	1.410.798,74
3	CONSTRUBEM EMPREENDIMENTOS	44.050.534/0001-06	1.410.947,97
4	TEXOR ENGENHARIA LTDA	37.207.934/0001-09	1.410.947,98
5	HIGILAR CONSTRUÇOES	20.480.650/0001-99	1.460.000,00
6	CONSTRUTORA ENGEMAX LTDA	19.060.022/0001-75	1.469.580,00
7	JR CONSTRUTORA LTDA	12.505.371/0001-04	1.471.336,55
8	MC CONSTRUÇÕES LTDA	36.663.303/0001-31	1.484.500,00
9	CONSTRUTORA FUTURA LTDA	36.709.009/0001-13	1.505.011,17
10	Moura & Mesquita LTDA	36.391.371/0001-99	1.550.000,00
11	W J DE JESUS CAVALCANTE LTDA	32.098.679/0001-90	1.567.669,56
12	APICE CONSTRUÇÕES LTDA	04.361.448/0001-91	1.599.074,37
13	DAVID ALVES DE ARAUJO LTDA	25.186.162/0001-97	1.655.512,29
14	VITORIA LOCAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA	35.135.052/0001-50	1.729.990,90
15	SAGA ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA	18.882.626/0001-34	1.749.575,49
16	CONSTRUTORA CAXÉ LTDA	06.226.439/0001-13	1.755.097,64
17	M J DE C REGO LTDA	05.496.511/0001-60	1.787.200,77
18	MADS ENGENHARIA LTDA	32.148.032/0001-25	1.881.263,97

Avisos do processo

Data / Hora	Descrição
10/03/2025 12:17:07	Atualizações do processo após publicação: Data do início da disputa: (24/03/2025 09:30 >> 25/03/2025 10:30) Prazo para Impugnação: (19/03/2025 23:59 >> 20/03/2025 23:59)
01/04/2025 11:07:06	A continuidade desta sessão pública da Concorrência Eletrônica nº 01/2025 se dará amanhã, 02 de abril de 2025, às 11:00.

Status de Adjudicação e Homologação dos Lotes

Lotes	Adjudicação	Homologação
	Data/Hora	Data/Hora
Lote 1	10/04/2025 08:25:50	10/04/2025 08:25:56

A geração dessa Ata só é possível após encerrada a sala de disputa e conhecido o vencedor de todos os lotes.

Homologação Completa: 10 de Abril de 2025, 1 de 1 lote(s).

Documento gerado em 10 de Abril de 2025.

Maria dos Santos Ferreira dos Anjos – Agente de Contratação

