

ID: 8C65D4CEBD774

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUIS CORREIA

06.554.448/0001-33

DECRETO Nº 11 . DE 20 DE JUNHO DE 2025 - LEI N.1118

Abre no orçamento vigente crédito adicional suplementar e da outras providências

Artigo lo.- Fica aberto no orçamento vigente, um crédito adicional na importância de R\$47.870,44 distribuídos as seguintes dotações:

Suplementação (+) 47 870 44

Excesso

02 10 01 SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

12.361.0011.2119.0000 PROGRAMAS ESPECIAIS DE EDUCAÇÃO 3.3.90.30.00 MATERIAL DE CONSUMO Transferência do Salário-Educação N89 000 N80 se Aplica 550 999 000

 08.244.0037.2130.0000
 GESTÃO SOCIAL E ASSISTENCIA À POPULAÇÃO

 3.3.90.30.00
 MATERIAL DE CONSUMO

 61
 Transferência de Recursos dos Fundos Estaduais de Assistência Social Soci

Artigo 20.- O crédito aberto na forma do artigo anterior será coberto com recursos provenientes de:

Excesso: 47.870.44

Artigo 30.- Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

MARIA DAS DORES
FONTENELE
BRITO:56629281349

Assinado de forma digital por MARIA DAS DORES FONTENELE
BRITO:56629281349
Dados: 2025.08.11 13:26:49 -03'00'

MARIA DAS DORES FONTENELE BRITO PREFEITA MUNICIPAL

ID: 3568F72F78D54



EXTRATO DE CONTRATO

Contrato Administrativo: nº 095/2025 Processo Administrativo: nº 098/2025 Procedimento Licitatório: nº 044/2025

Modalidade: Dispensa

Fundamentação Jurídica: art. 75. II da Lei 14.133/2021

Objeto: AQUISIÇÃO DE MÓVEIS PLANEJADOS PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE

SAÚDE DE DEMERVAL LOBÃO - PI

tratante: Município de Demerval Lobão-PI.

Contratado: PROJETARE MÓVEIS & ACESSÓRIOS LTDA. - EPP (PROJETARE MOVEIS RACIONAIS), CNPJ №

11.976.689/0001-00

Valor Global: R\$ 59.184.40

Data da assinatura: 08 de agosto de 2025

Recursos: Saúde/ Próprios e outros.

Vigência: 31 de dezembro

PREFEITURA MUNICIPAL DE DEMERVAL LOBÃO AVENIDA PADRE JOAQUIM NONATO, 132 – BAIRRO: CENTRO CEP.: 64390-000 CNPJ: 06.554.885/0001-57

ID: 8ECBC75F80914



DECRETO MUNICIPAL Nº 60/2025 DE 08 DE AGOSTO DE 2025.

APROVA LOTEAMENTO DENOMINADO "TAURUS 01 DEMERVAL LOBÃO DEMERVAL LOBÃO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA" E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Eu, LUÍS GONZAGA DE CARVALHO JÚNIOR, Prefeito do Município de Demerval Lobão, Estado de Piauí, no uso de suas atribuições legais e nos termos da legislação municipal,
CONSIDERANDO que os documentos apresentados, como plantas e memoriais descritivos, estão de acordo com a legislação vigente, em especial a Lei Federal nº 6.766/79, bem como a Lei Orgânica Municipal nº 448/2012;
CONSIDERANDO que o imóvel descrito situa-se no perímetro urbano deste municipio, conforme descrito na Lei Complementar nº 419 de 11/06/2008, também que estão sendo realizadas todas as obras de infra-estrutura ou melhoramentos públicos para a implantação do loteamento pretendido;
CONSIDERANDO que o imóvel em pauta não está localizado em áreas de interesse especial, tais como as de proteção aos mananciais ou ao patrimônio cultural, histórico, paisagistico e arqueológico, assim definidos na legislação vígente;
CONSIDERANDO que não existem vedações ao presente parcelamento do solo:

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o loteamento urbano, da categoria convencional, de propriedade de TAURUS 01 DEMERVAL LOBÃO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 58.189.596/0001-08, denominado "Loteamento Paraíso", constituído por uma gleba de terras com área total loteada de 533.067.28 m², matriculado sob o nº 4441/147v/2-1, na Serventia Extrajudicial do Ofício Único de Demerval Lobão, localizado no Município de Demerval Lobão/Pl, no prolongamento da Av. Padre Joaquim Nonato, N 01, Bairro Santa Inês, nesta cidade de Demerval Lobão - Pi, nos termos das plantas, memoriais descritivos, Licenças Ambientais e demais documentos anexados ao Processo Administrativo nº 06200001/2025-3, protocolado em data de 20/06/2025.

Art. 2° Os usos cabíveis aos lotes do loteamento ora aprovado seguem as diretrizes fixadas pela legislação vigente.

Art. 3º A área do loteamento é composta por 1.596 (Mil, Quinhentos e Noventa e Seis) lotes distribuídos em 56 (Cinqüenta e Seis) quadras, sendo:
a) 1.585 (Mil, Quinhentos e Oitenta e Cinco) lotes destinados à comercialização, distribuídos em 45 Quadras, com área total de 303.346,98 m²;
b) 06 (Seis) Lotes, distribuídos em 06 (Seis) Quadras à ser incorporada ao patrimônio público e destinadas à área verde, com área total de 53.023,18 m²;

PREFEITURA MUNICIPAL DE DEMERVAL LOBÃO AVENIDA PADRE JOAQUIM NONATO, 132 - BAIRRO CENTRO - CEP: 64390-000 CND : 05.554 855/001.55



c) 05 (Cinco) Lotes, distribuídos em 05 (Cinco) quadras a serem incorporadas ao patrimônio público e destinadas à instalação de equipamentos urbanos e comunitários (Área Institucional), com área total de 26.163,53 m²; d) 36 Vias públicas, sendo 33 denominado Ruas e 03 denominadas Avenidas, com área total de 140.479,61 m²; e) 01 Área de Faixa de Domínio, com área total de 10.053,98m². f) Área Remanescente com área total de 0000 m².

Art. 4º Desde a data de registro do loteamento na Serventia Extrajudicial do Ofício Único de Demerval Lobão, passarão a integrar o domínio do Município, independentemente de qualquer outro ato, as seguintes áreas:

1º) Área das ruas, com 104.479,61m² m²;

2º) Área verde, com 53.023,18 m²;

3º) Área verde, com 53.023,18 m²;

4º) Áreas destinadas à instalação de equipamentos urbanos e comunitários, com 00.000,00 m².

Art. 5º As obras de infra-estrutura necessárias à implantação do loteamento, quais sejam abertura dos logradouros, demarcação dos lotes, instalação de rede de distribuição de água potável, construção do sistema de drenagem pluvial, instalação de rede de energia elétrica e iluminação pública e pavimentação de ruas, nos termos dos projetos, memoriais descritivos e cronograma apresentados no Processo Administrativo nº 06260001/2025.

Art. 6º Todas as obras de infra-estrutura, serviços e quaisquer outras benfeitorias feitas pelo loteador nas áreas de uso público, integrarão o patrimônio do Município de Demerval Lobão - Pi, sem que caiba qualquer indenização.

Art. 7º O artigo 7º foi dispensado o Caução conforme Declaração de Dispensa, conforme Declaração de Dispensa de nº 002/2025, emitida pela Prefeitura Municipal de Demerval Lobão – Pi, em 08 de Agosto de 2025.

Parágrafo Único. O valor dos lotes será calculado, para efeito deste artigo, pelo Valor Venal dos lotes, considerando as benfeitorias previstas no projeto aprovado.

Art. 8º Nos termos do art. 18, da Lei nº 6.766/1979, é fixado o prazo de 180 (cento e oitenta) dias, contados da publicação desta Lei Ordinária, para que o loteador promova o registro do loteamento ora aprovado, junto a Serventia Extrajudicial do Ofício Único de Demerval Lobão, sob pena de caducidade desta aprovação.

Art. 9º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Demerval Lobão - PI, em 08 de Agosto de 2025.

LUÍS GONZÁGA DE CARVALHO JÚNIOR Prefeitd Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE DEMERVAL LOBÃO AVENIDA PADRE JOAQUIM NONATO, 132 - BAIRRO CENTRO - CEP: 64390-000 CNPJ: 06.554 885/0001-57

A INFORMAÇÃO IMPRESSA OFICIAL E LEGAL DOS ATOS DA ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL www.diariooficialdasprefeituras.org